

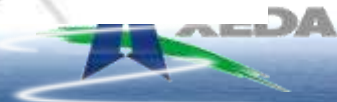


中国天津 · 西青经济开发区  
TIANJIN XIQING ECONOMIC DEVELOPMENT AREA

# 天津西青開發区新興産業パーク

# 西青開発区のプロフィール

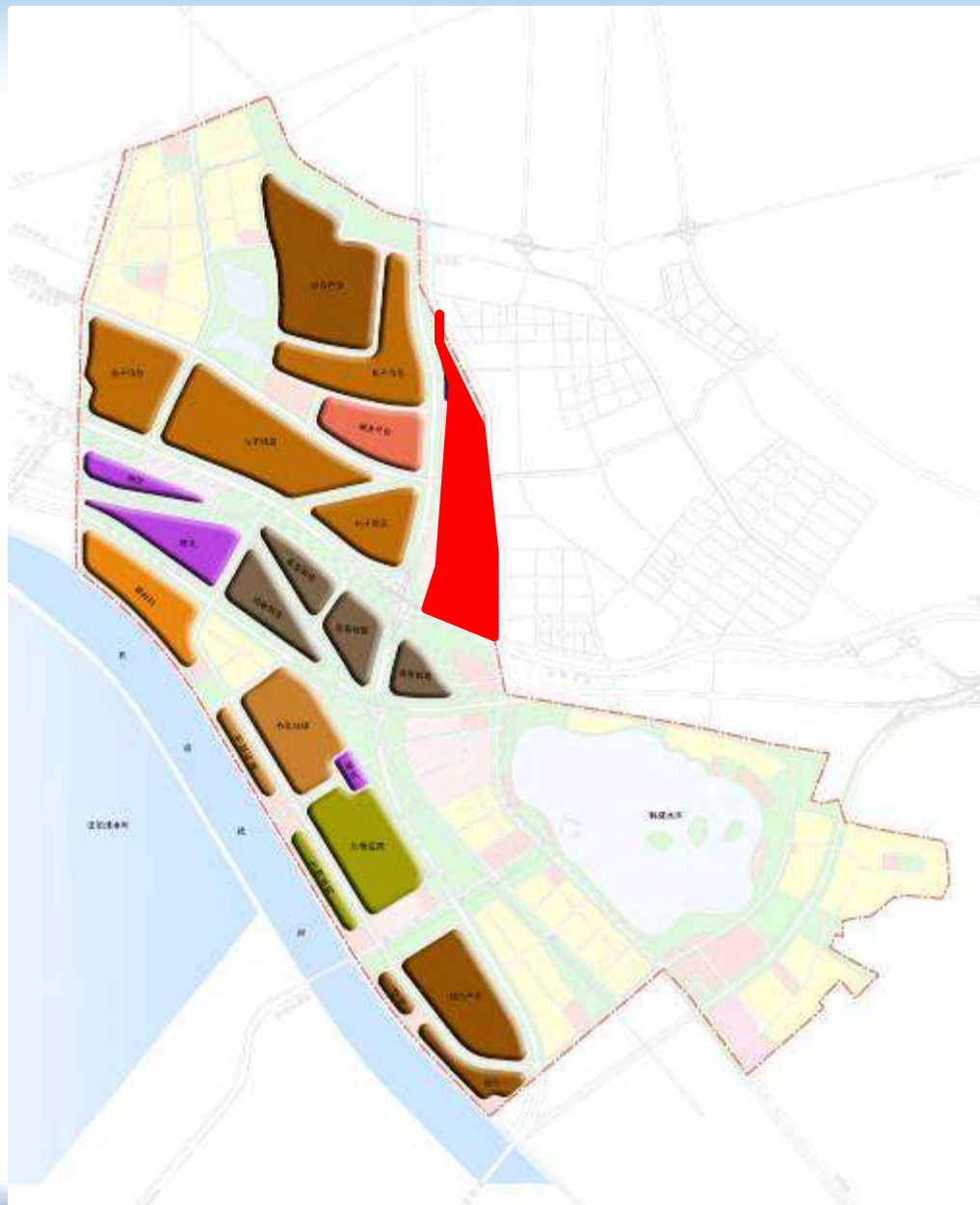
- ◆ 1992年設立、国家9大電子情報産業基地の1つ。2010年の12月に国家級開発区に昇格した。
- ◆ 入居企業1070社、資金総額106億米ドル。
- ◆ 区画面積150平方キロメートル。
- ◆ 現在16.88平方キロメートルの工業区域が完成された。
- ◆ 6.33km<sup>2</sup>のコア・サービス・エリア



# 西青開発区電子情報産業基地の位置づけ

## 産業配置

電子情報:	1260ha
アウトソーシング:	193ha
新素材:	224ha
装備製造:	466ha
省エネ:	261ha
バイオ医薬:	360ha
総合産業:	908ha
物流:	329ha

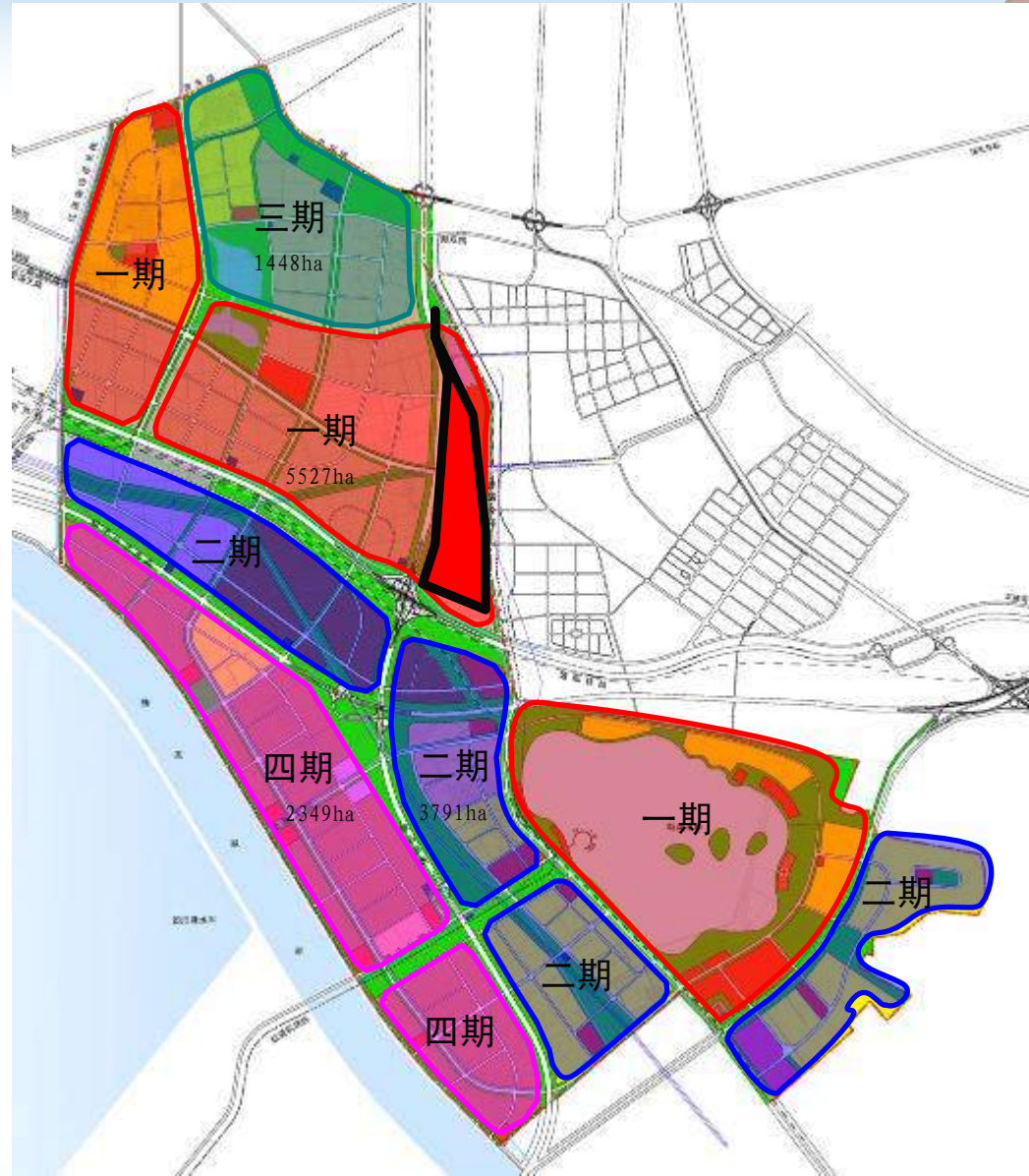


# 西青開発区電子情報産業基地の建設企画

## 時期分けで建設

四つの段階で建設を。

- 一期: 5527ha ;
- 二期: 3791ha ;
- 三期: 1448ha ;
- 四期: 2349ha ;



# コア・サービス・エリア

--- 発展してきた工業団地に近隣、よりよい資源の分かち合いを



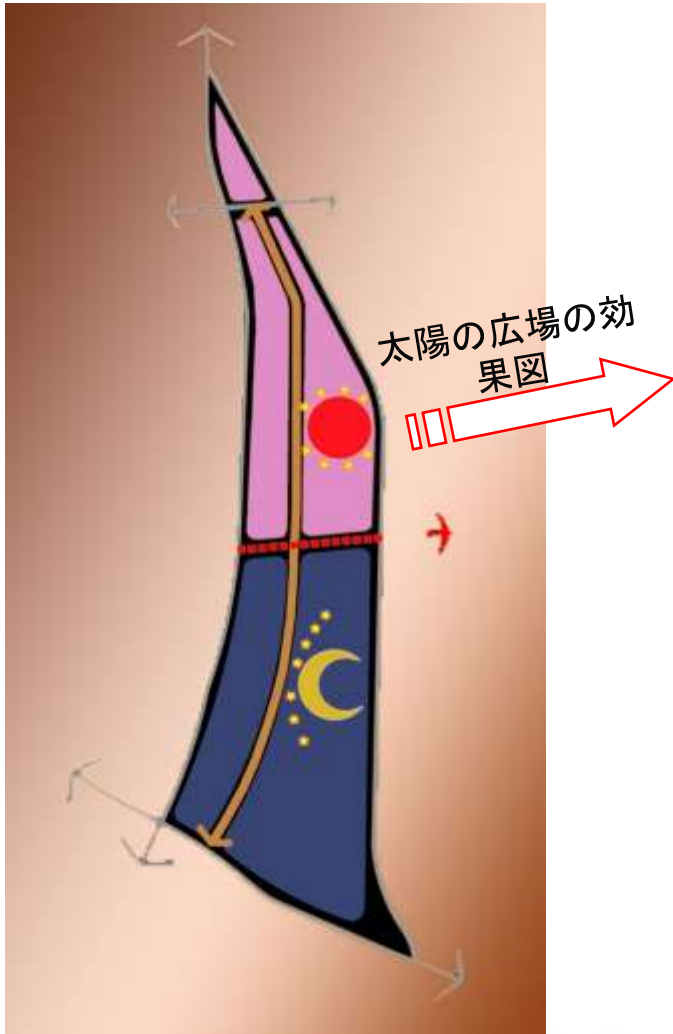
# コア・サービス・エリアの設計理念

## 設計理念：

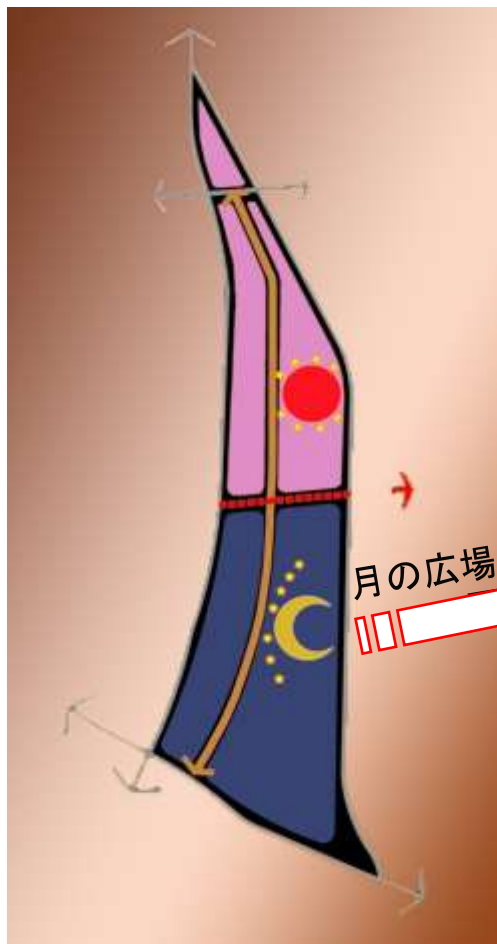
- ❖ 一本の軸で二つの区域に分け、ともに発展
- ❖ 太陽は月と共に輝き、調和の取れた発展を



# コア・サービス・エリアのCBD——太陽の広場



# コア・サービス・エリアの研究開発——月の広場





# コア・サービス・エリアの研究開発—一月の広場

2ヘクタールの池を月の形にし、周りに七棟をビルを建設し、北斗七星を比喻

一期のプロジェクト-賽達新興産業パーク



# コア・サービス・エリアの一期一賽達新興産業パーク

総敷地面積：18.3万平米      総床面積：24万平米

緑化率：40%以上      池の面積：4万平米

駐車スペース：約1000



B、C、D、E、F、G、N、Mなどに分ける

D区は六階建の総合区域で、会議室、飲食、ホテルなどを含む総合的な施設

A、B、C区は21階建の高層ビルで、一階は店舗

M、N区は小規模の二階建の店舗

E、F区は六階建てのオフィスビルで、一階は店舗





## B、C区高層オフィスビル

総床面積：53000平米

高さ：85m 階層：21階

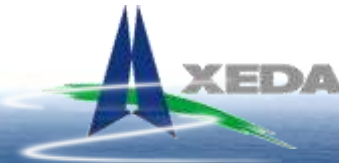
賃借できる面積：780平米 階の高さ：3.9米

地面荷重力：200キロ/平米



特徴：

1. ガラス壁は二重で、有効的に省エネ
2. 柱がなく、自由に組み合わせ、スペースを有効的に
3. 公共区域を集中し、できる限り、利用できるスペースを増加
4. 二階はハンピングガーデンと繋がり、三階目に400平米の展望バルコニーを
5. 眺めがよく、視野は非常に広い





D区は六階建ての総合性のビルで、ビジネス、生活、娯楽などの機能を持つ施設。

### 宿泊：

ホテル式のマンション：装飾済みで、70m<sup>2</sup>、台所とバスルーム付き、管理人は24時間体制でサービスを提供

スタッフ向けのマンション：50m<sup>2</sup>、家庭式、心地よく、管理人は24時間体制でサービスを

### ビジネスの付属施設

展示センター：1000平米の装飾済みの展示センター、数多くの商品を展示できる。

会議センター：500収容できる会議室、多機能の小規模の会議室五個、各種類の会議需要を満足

トレーニングセンター：コンピューター、設計、言語などのトレーニングを通して、社員がもっといい発展のチャンスを作り出す。





D区は六階建ての総合性のビルで、ビジネス、生活、娯楽などの機能を持つ施設。

### 飲食、ショッピング

料理広場：1000m<sup>2</sup>で、各種類の料理が集中し、安くて、社員の生活に便利

特色料理：いろいろな国と地域の料理を集め、数多くの料理を楽しめる

レジャーバー：交流、楽しい一時を過ごせる場所

スーパー：宿泊や仕事に便利

### レジャー、娯楽

運動センター：ガーデンの室外運動場と室内の運動センターを通して、運動と仕事が繋がる

レジャー会館：ビリヤードやいろんなサロンで、交流の機械を提供





## E、F区研究開発のオフィス区

延床面積：68000平米

階数：6層

賃借できる面積：1489平米、1837平米、2455平米

階の高さ：3.9米 地面の荷重力：200キロ/平米



特徴：

1. 龍という動物の形で、全部通れる。自由に往来できる。
2. オフィスの面積は自由に組み合わせる。
3. 二階はガーデンと繋がりが、気分転換ができ、いい仕事環境を提供。

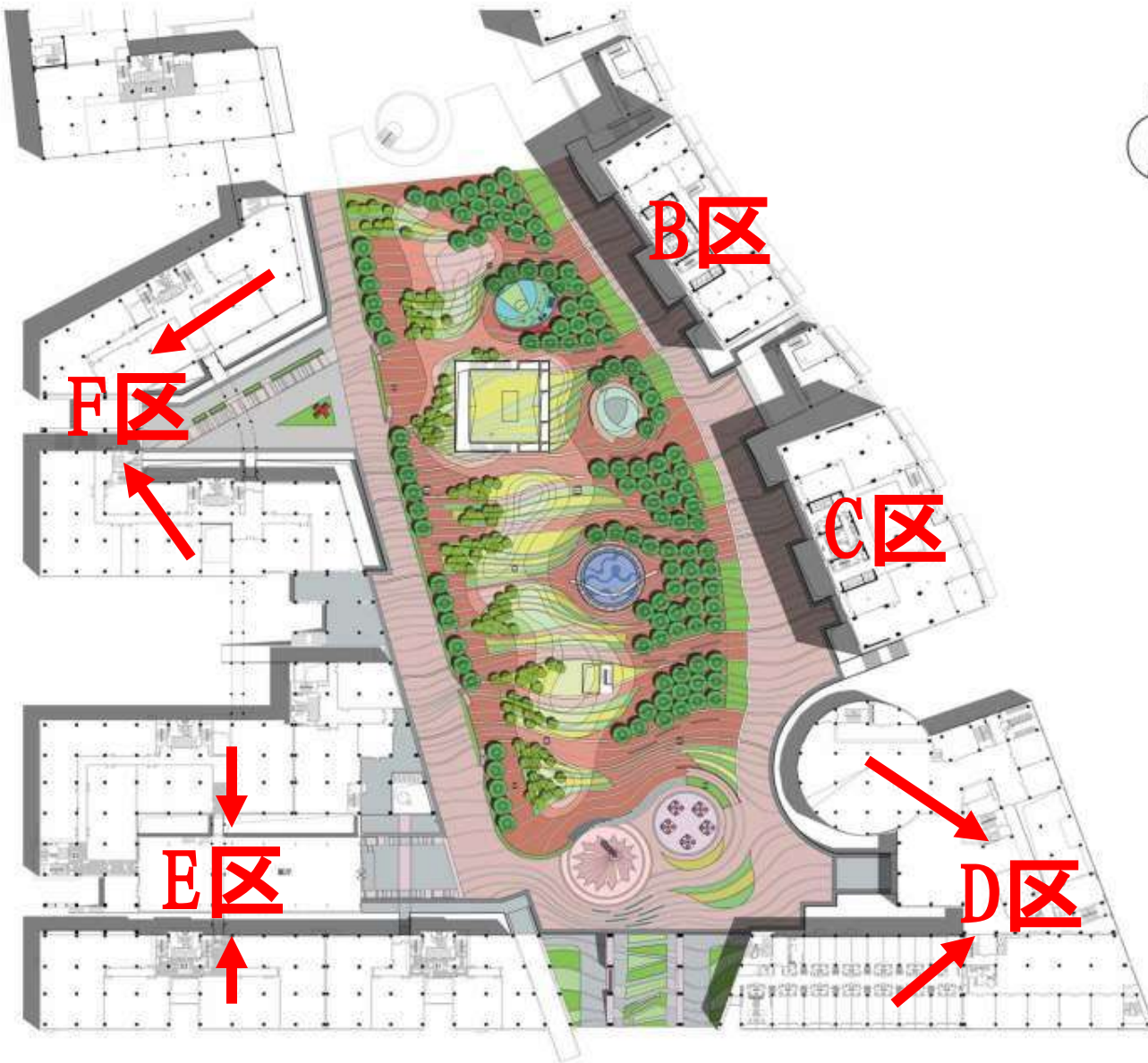


# 賽達新興產業パークの緑化状況





産業パーク平面図ーガーデンの鳥瞰図







# 新興産業パークの写真 一





# 新興産業パークの写真 二





# 新興産業パークの写真 三





# コア・サービス・エリアの緑化情況

緑化の理念：**西青開発区へ紅葉を見に行く**



# 月の広場の景觀綠化計画

景观分区

Views Location Plan



休憩交流



慢跑

绿化休闲

以休息、交流为主要功能，提供绿色宜人的休闲环境。



商务交流



散步游览



野餐聚会



休息

商务休闲

服务于周边商务楼，通过广场与大片绿地形成具有现代气息的商务休闲环境。



水滨慢跑



自行车



戏水娱乐



生态宣传



游船

水畔游憩

以水系为中心，提供包括游船、戏水、水滨慢跑等亲水体验，结合“田”的概念形成轻松愉悦的亲水环境。



健身娱乐



科普观赏



亲水游赏

住区休闲

考虑到周边为居住区，服务于居民，提供健身、家庭娱乐及科普宣传等功能。



# “山、林、水、田”の“山”の効果図





# “山、林、水、田”の“林”の効果図





# “山、林、水、田”の“水”の効果図







# “山、林、水、田”の“田”の効果図





中国天津 · 西青经济开发区  
TIANJIN XIQING ECONOMIC DEVELOPMENT AREA

谢 谢

中国天津 · 西青经济开发区  
TIANJIN XIQING ECONOMIC DEVELOPMENT AREA

