

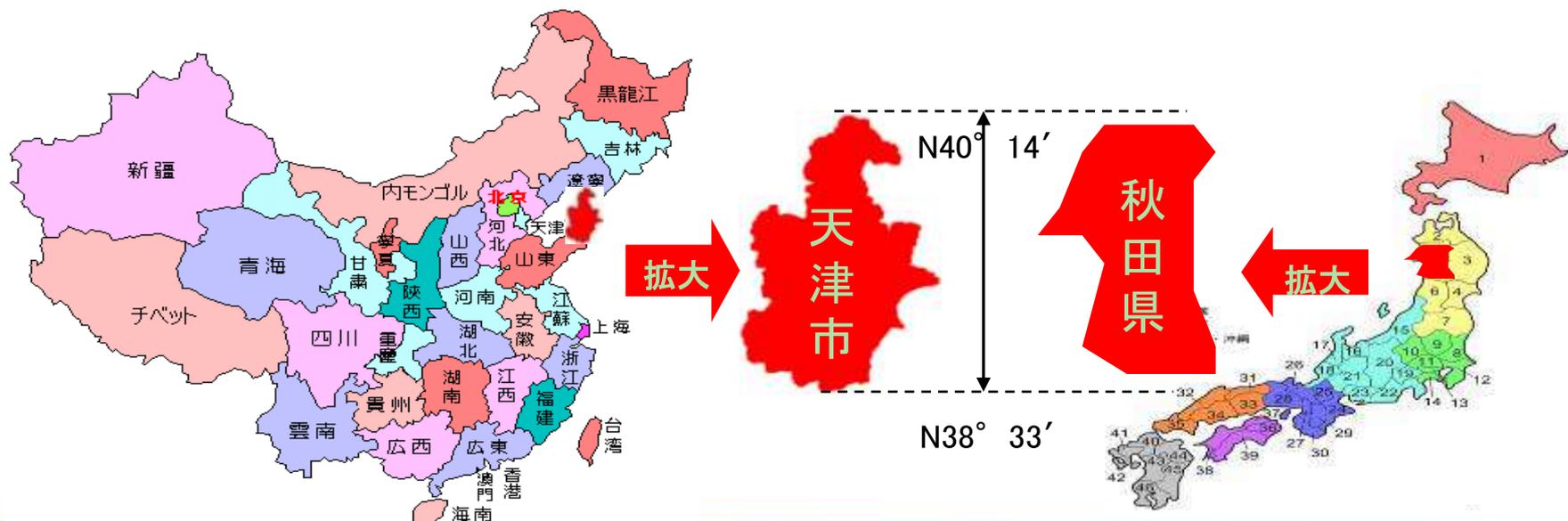


■ 中国天津·西青经济技术開發区

2012年3月7日

天津市の概要

	天津	愛知県	東京	備考
総面積	11,920 k㎡ (市街区は173 k㎡)	5,125 k㎡	2,187 k㎡	愛知県の2.3倍で、東京都 (2187 k㎡) の5.5倍 秋田県 (11,612 k㎡) とほぼ同じ。
人口	人口 1,293万人 (市街区597万人)	735万人	1,319万人	愛知県の1.4倍で、東京都とほぼ同じ
地理位置	北京市の南東140km、 (北緯38度33分～40度14分 東経116度)	北緯35度02分	北緯35度41分	秋田県・岩手県と北端、南端ほぼ同緯度



天津の自然気候環境

四季の移り変わりがはっきりしていて、大変しのぎやすい

- **気候**: 天津は中緯度のユーラシア大陸東にあり、温帯大陸性モンスーン気候に属する。
- **降水**: 年間降水総量は全天津市平均570ミリで、85%の降水は夏と秋に集中している。港は冬季に八十日間の封氷期がある。
- **気温**: 年平均気温は11.4℃－12.9℃。
- **陽射**: 年間平均日照時間は2500－2900時間、年間平均風速は2－4m/秒。



自然災害発生頻度が低く、企業生産生活環境が安定

洪水: 天津は最近の大洪水は1963年に発生した。今迄深刻な洪水災害に遭ったことがない。

風雪: 天津は全体的冬には、雪が少ない。歴史的には深刻な風雪災害に遭ったことがない。

台風: 非常に少ない、企業の正常生産活動への支障がない。

地震: 1976年に唐山大地震が発生。北京、天津地域で近いうちに大地震が発生する可能性は非常に少ない。



■“賽達” のロゴマーク :



英語の略語 : XEDA
中国語音訳 : 賽達

Xiqing
Economic-Technological
Development
Area

■ 賽達の理念 [CONCEPT]

プロジェクトと産業の結集 [C] Converge project and industries
卓越した管理組織と環境 [O] Outstanding on management team and investment environment
良好なサービスとマネジメント [N] Nicety of service and management
情熱と強靱さの共存 [C] Coexistence of enthusiasm and toughness
恒久的なブランド力と誠意 [E] Eternity of trademark and reputation
継続的な改善・革新 [P] Persistence of improvement and innovation
利益と社会貢献の両立 [T] Target for benefit and social development



目次

1

賽達の基本状況

- 賽達についてのご紹介
- 投資構造
- 経済指標

2

産業現状

3

空間企画

4

日本人が生活し易い環境

賽達概況 ・ についてのご紹介

- 西青經濟技術開發區(賽達とも呼ぶ)は、1992年に設立。天津市中心部の真南に位置しており、天津市の外環状道路まではわずか1キロ、天津市の行政、金融、文化、展示センターに近接しており、地理的な優位性がある。
- 2010年の年末に國務院の承認により、国家級經濟技術開發區に昇格、国家級開發區に与えられる現行の各政策が実施されている。
- 西青開發區は主な經濟指標が毎年で30%以上の伸び率で成長、国内においてもっとも競争力、發展潜在力のある国家級開發區の一つとなっている。中国北方地区において理想的な投資地ともなっている。



- ・今現在は16.88平方キロメートルの工業区域が完成した。
- ・6.33平方キロメートルのコアサービス・エリアが建設中である。
- ・30平方キロメートルの新拡大区と31平方キロメートルのレジャー・リゾート地が企画中である。



拡大図
→



発展現状

2011年12月の末まで

- 企業数：1051社
- 投資総額：106億米ドル
- 外資総額：75億米ドル
- 国別：30ヶ国と地区
- フォーチュン500の企業30社

2011年12月までに、西青经济技术開發区に1051社の企業が進出、投資総額は106億米ドル。その内、外資企業は501社、外資総額が75億米ドルで、中国企業は550社、投資総額が106億人民元。

西青经济技术開發区企業



賽達概略 · 投資構造

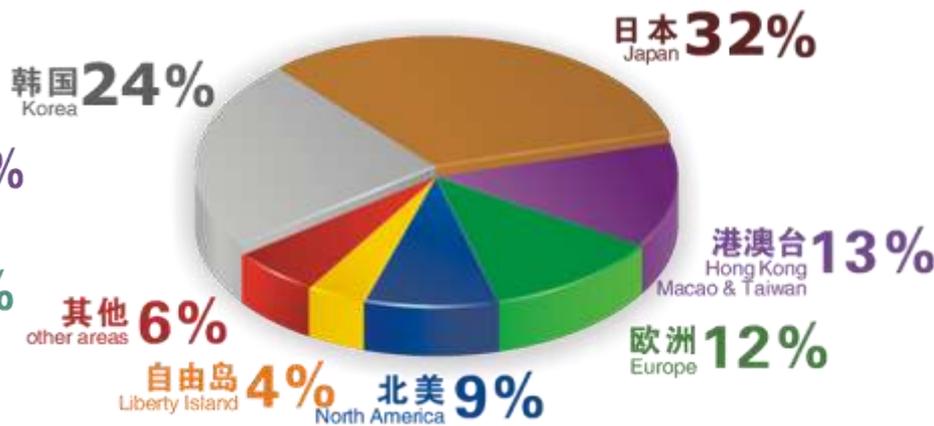
投資プロジェクト産業構造

The industrial structure of investment projects



投資プロジェクト地域構造

The area structure of investment projects



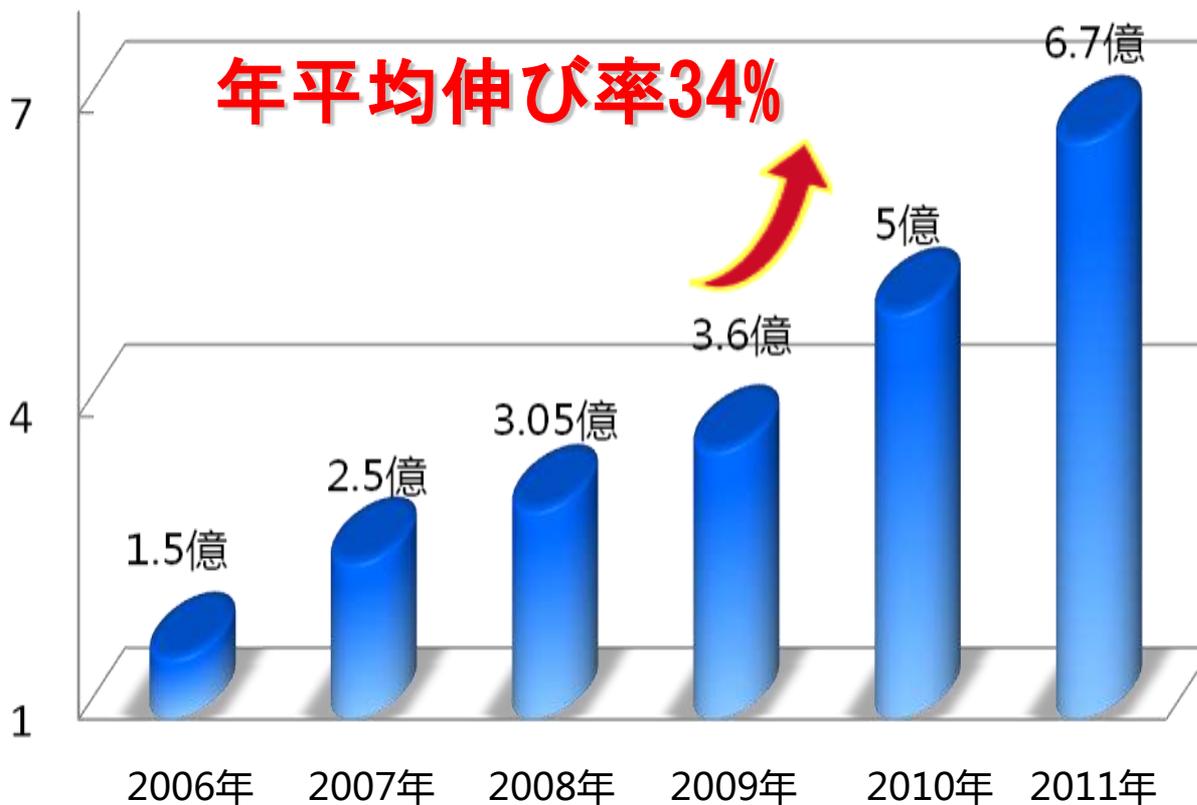
西青經濟開発区内の日系会社一覧表(1)

番号	社名	投資先	番号	社名	投資先
1	电装（天津）空调部件有限公司	株式会社デンソ	26	天津丰通有色金属有限公司	日本（豊田通商）
2	尼吉康电子（天津）有限公司	ニチコン（株）	27	天津武藏涂料有限公司	武蔵塗料
3	天津阳光塑料有限公司	株式会社徳山、日商岩井（株）	28	大东（天津）汽车部件有限公司	大東機械
4	古河（天津）精密铝业有限公司	古河sky(株)	29	千住金属（天津）有限公司	千住金属
5	槌屋（天津）汽车配件有限公司	槌屋（株）	30	三协无油轴承工业（天津）有限公司	日本
6	捷太格特汽车部件（天津）有限公司	ジェイテクト株）	31	天津三国牧野机械有限公司	日本（三国牧野）
7	天津理研维他食品有限公司	理研ビタミン（株）	32	天津电高塑料有限公司	日本
8	飞马（天津）缝纫机有限公司	ペガサスミシン（株）	33	天津信谊汉方食品有限公司	日本
9	天津日特固防音配件有限公司	特殊塗料（株）、（株）中外、（株）広谷	34	天津永野旭堂食品有限公司	日本
10	天津三国有限公司	株式会社三国	35	天津东神电气有限公司	日本
11	天津古河电气部件有限公司	（株）古河電工	36	日东迈特科思（天津）精密加工有限公司	日東、matex
12	住电硬质合金（天津）有限公司	住友電工（株）	37	天津昭和运搬机械有限公司	日本
13	福马（天津）缝纫机械有限公司	ペガサスミシン（株）	38	天津神技夹具设备有限公司	日本
14	松尾（天津）电子有限公司	松尾製作所（株）	39	天津松本机械有限公司	日本
15	天津佰安汽车用品有限公司	バイリーン（株）	40	天津新特印刷有限公司	日本
16	古河电业（天津）有限公司	古河電工（株）	41	天津韦高纺织品有限公司	日本
17	天津东明电子工业有限公司	東明電子（株）	42	中国大冢制药有限公司	中、日（大塚）
18	天津笠谷精密机电有限公司	笠谷株式会社	43	天津武田药品有限公司	中、日（武田製薬）
19	天津电装空调管路有限公司	GAC株式会社	44	富士フィルム（天津）光学有限公司	中、日（富士ノン）
20	松美可（天津）汽车配件有限公司	ソミック石川（株）	45	天津富奥电装空调有限公司	中、日（デンソ）
21	天津京洛塑料有限公司	京洛（株）	46	东睦（天津）粉末冶金有限公司	中、日（東睦）
22	天津三菱超硬工具有限公司	中、日（三菱重工）	47	天津阿斯莫微电机有限公司	中、日（アスモ）
23	天津三菱超硬工具有限公司	中、日（三菱重工）	48	群天（天津）机电有限公司	日本
24	天津神钢电机有限公司	中、日	49	天津冠带电子有限公司	日本
25	天津松华机电有限公司	中、日	50	三元佳成光电技术有限公司	日本

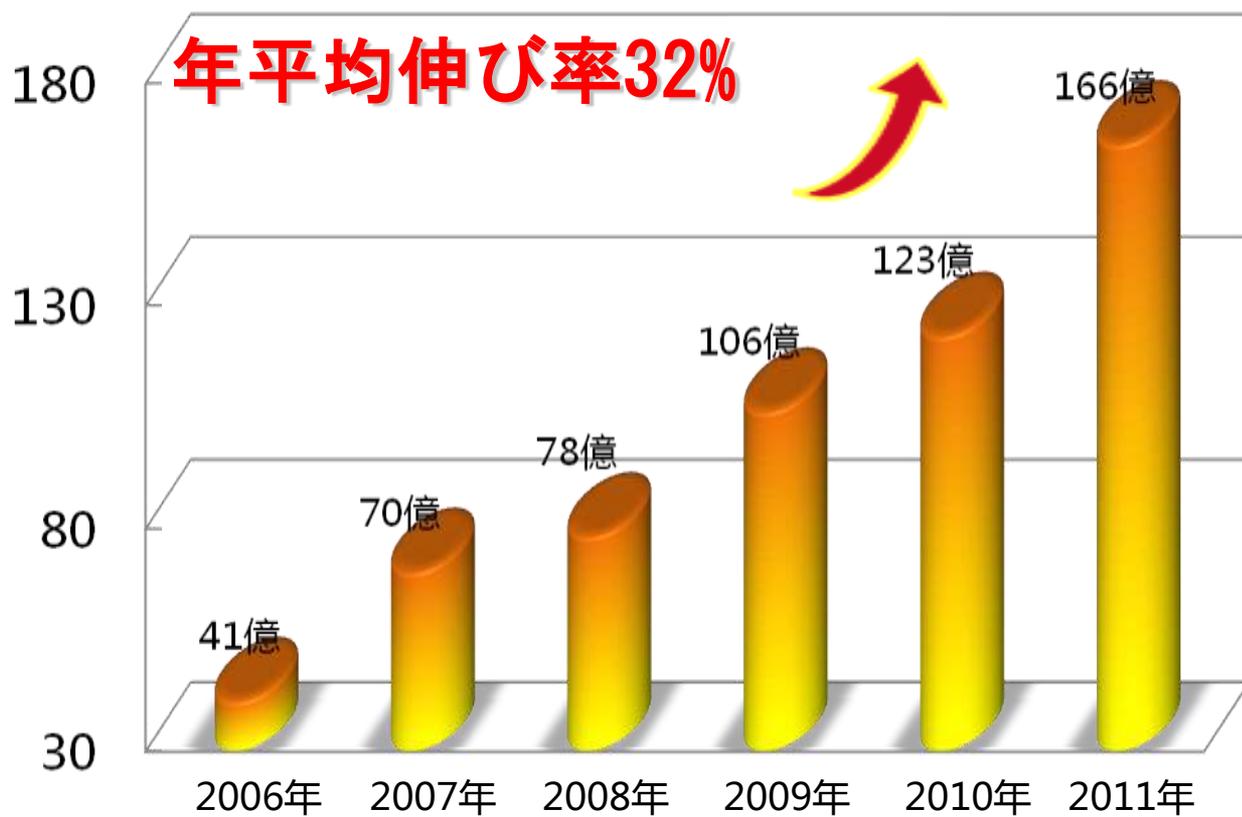
西青経済開発区内の日系会社一覧表(2)

番号	社名	投資先	番号	社名	投資先
51	天津朝阳食品西青有限公司	中、日	84	天津新流光电精密有限公司	ニッキトライシステム
52	天津义庆电子部件有限公司	中、日	85	天津星光橡塑有限公司	港、日
53	天津茂达电机有限公司	中、日	86	天津津河电工有限公司	中、日
54	日新机械(天津)有限公司	中、日	87	天津东华医疗系统有限公司	中、日
55	天津永慧机械制造有限公司	中、日	88	天津卡希玛健身用品有限公司	中、日
56	天津松下电子部品有限公司	中、日(パナソニック)	89	天津光荣机械有限公司	中、日
57	天津三和电机有限公司	中、日、韓	90	天津南兴研磨材有限公司	日本
58	天津岛津液压有限公司	中、日(島津)	91	天津旭日电子有限公司	日本
59	新大洲本田摩托有限公司天津分公司	中、日(本田オートバイ)	92	天津昭和漆包线有限公司	日本昭和電線ケーブル
60	天津东洋油墨有限公司	中、日(東洋インク)	93	天津乐敦中药有限公司	ロート、ウチダ和漢薬
61	天津三电汽车空调有限公司	中、日(サンデン)	94	天津汤浅蓄电池有限公司	GS湯浅
62	天津杏林白十字医疗卫生材料用品有限公司	中、日	95	天津东洋油墨有限公司销售分公司	日本東洋インク
63	天津朝阳食品西青有限公司	中、日	96	天津国上汽车部件有限公司	日本
64	梅田特殊钢模具(天津)有限公司	中、日(梅田特殊鋼)	97	天津高六塑料有限公司	日本
65	天津柴洋模具有限公司	中、日(柴田合成)	98	天津日成塑胶有限公司	日本
66	天津井上汽车部件有限公司	大和商事、井上メッキ工業	99	可慕(天津)电器有限公司	日本
67	罗姆集成电路技术(天津)有限公司	日本ローム	100	高田(上海)汽配制造有限公司	日本タカタ
68	罗姆华科电子(天津)有限公司	ローム	101	榎屋(北京)国际贸易有限公司	日本榎屋
69	罗姆电子(天津)有限公司	ローム	102	北京东明兴业科技有限公司天津分公司	日本
70	天津阿尔卑斯电子有限公司	アルプス	103	天津大阪伸和商贸有限公司	日本
71	天津柴田精密塑料有限公司	柴田合成	104	起信精密模具(天津)有限公司	日本、韓国
72	天津松井塑料有限公司	日本	105	天津乐敦中药有限公司	中、日(ロート)
73	朝日环境工业(天津)有限公司	日本	106	天津美客模塑有限公司	日本(MEIKU)
74	天津菱云刀具设计有限公司	日本	107	天津慈达汽车配件有限公司	日本津田工業(株)
75	鹿岛(上海)工程有限公司天津分公司	鹿島建設(株)	108	新日本空调工程(上海)有限公司天津分公司	日本 新日本空調
76	山阳机电技术(上海)有限公司天津分公司	(株)サンテック	109	东阳亚细亚(天津)商贸有限公司	日本アジア(株)
77	尤妮佳生活用品(天津)有限公司	ユニ・チャーム(株)	110	徳山塑料(天津)有限公司	日本トクヤマ(株)
78	豊和(天津)机床有限公司	豊和(株)	111	日立物流(天津)有限公司	日立物流
79	尤妮佳包装材料(天津)有限公司	ユニチャーム(株)	112	三井化学(不織布)天津有限公司	三井化学
80	尤妮佳不織布(天津)有限公司	ユニチャーム(株)	113	太派机械(天津)有限公司	日本
81	竭智(天津)软件开发有限公司	(株)WRI solution	114	食其家(天津)餐饮管理有限公司	(株)泉盛
82	天津科保自动化设备有限公司	新日本工業(株)	115	乐志明康(天津)文教用品有限公司	(株)大阪CLIP
83	桧山(天津)电子薄膜有限公司	桧山工業(株)			

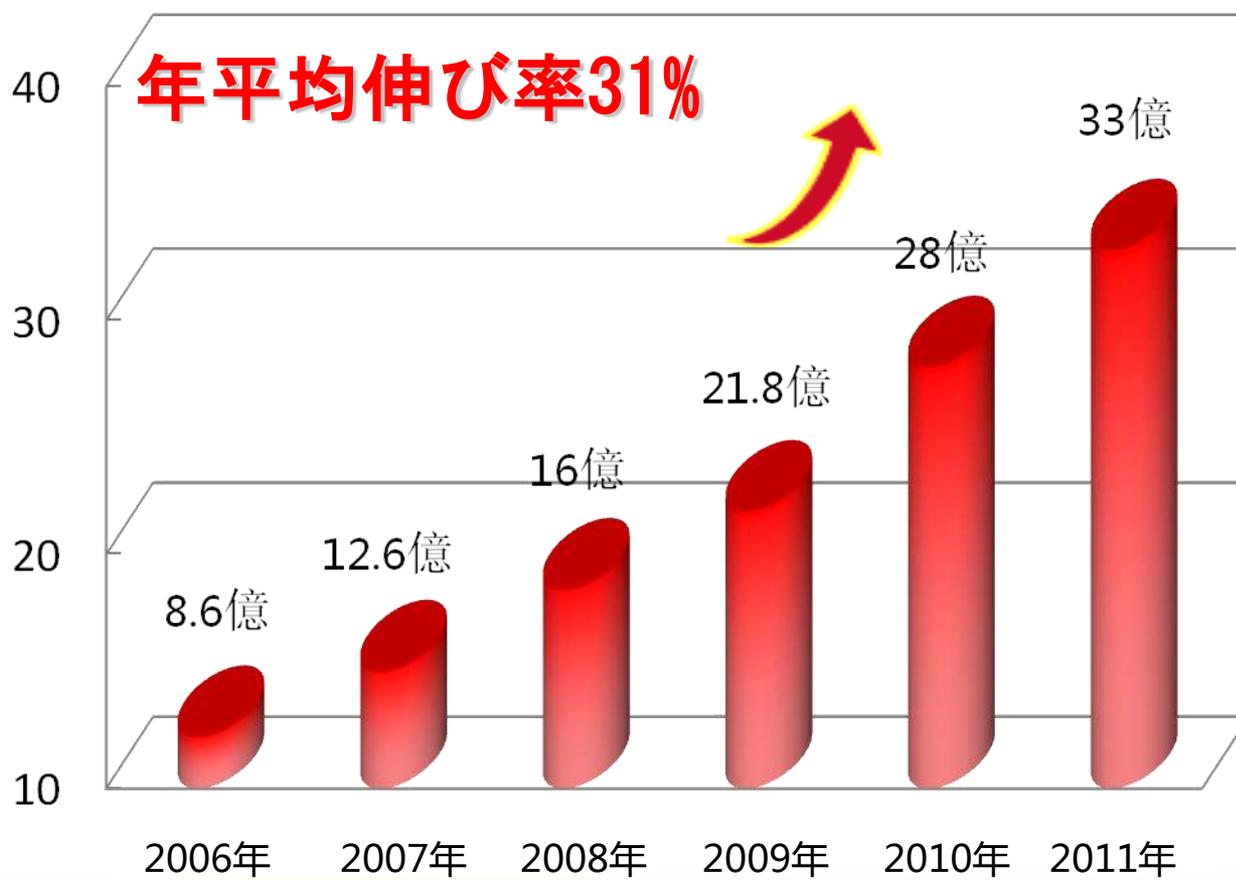
賽達概略 • 經濟指標 (契約外資額)



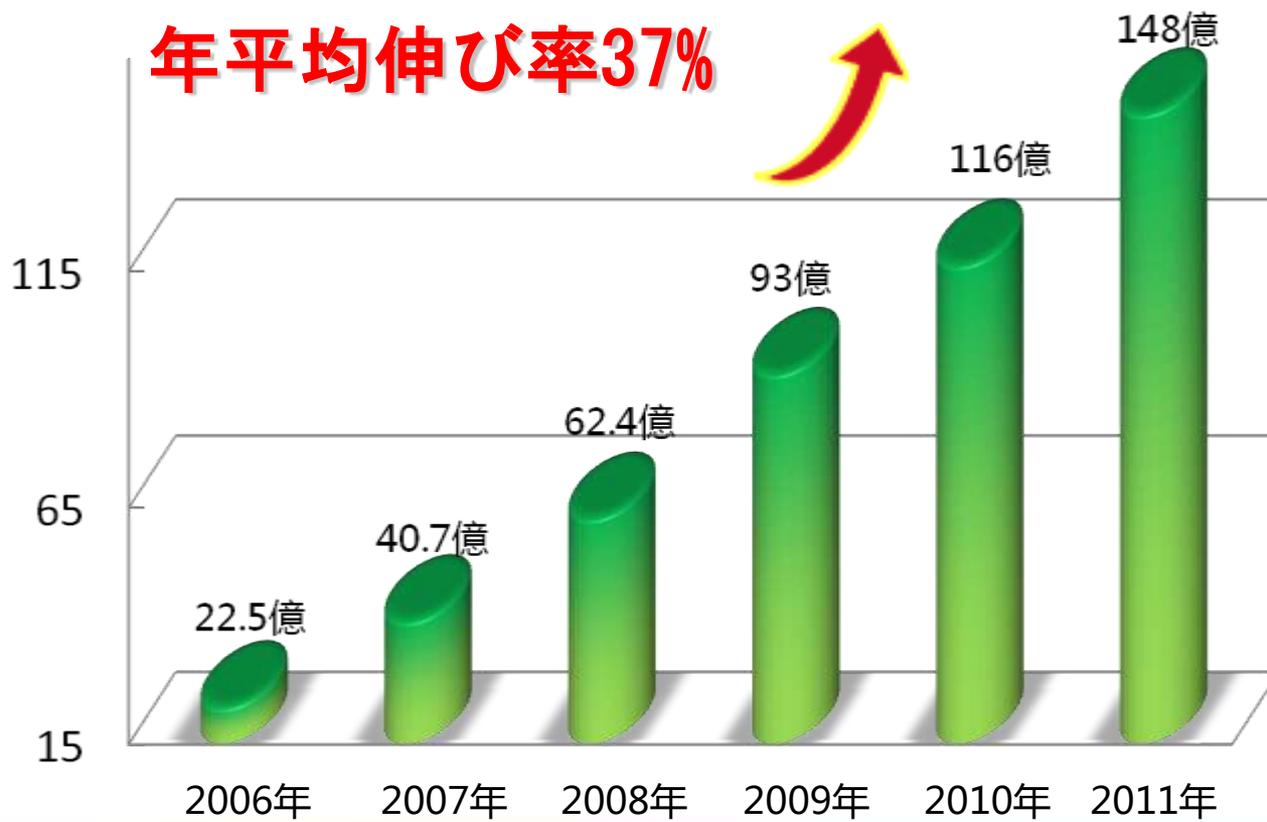
賽達概略・經濟指標 (GDP)



賽達概略 · 經濟指標 (稅收)



賽達概略 • 經濟指標 (固定資產投資)





目次

1

賽達の基本状況

2

産業現状

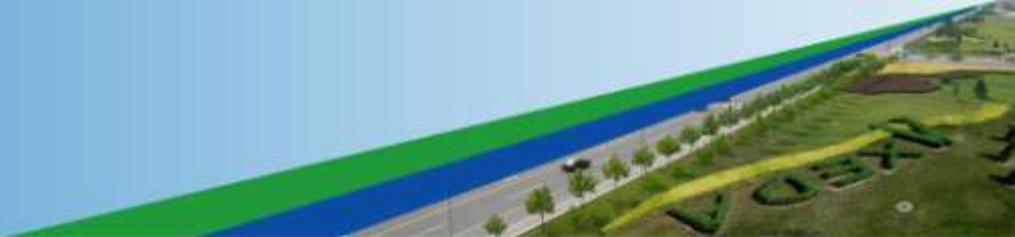
- 三大柱産業
- 二大加速集中産業

3

空間企画

4

日本人が生活し易い環境



産業現状

完備な産業基礎

三大柱産業

電子情報
自動車サプライヤー
バイオ医薬

二大加速集中産業

高級個人ケア用品
機械製造産業

注目可産業

現代サービス業
金型産業
省エネ、環境保護産業
新エネ、新材料

19年間の建設と発展を経て、今現在、西青開発区は電子情報、自動車サプライヤー、バイオ医薬の三つの柱産業、高級個人ケア用品、機械製造の二つの加速集中産業が形成され、さらに現代サービス業、金型、省エネ、環境保護、新エネ、新材料などの産業を積極的に発展、育成させている。

柱産業一：電子情報産業

■ 発展状況

- 2004年に国家情報産業部の許可により全国九大電子情報産業基地の一つと承認され、西青開發区は集積電路、チップコンポーネント、通信設備及び商品電子を主体として当該基地の重要な一部となっている。
- 投資総額が45億米ドルで、西青開發区の投資総額の50%を占めている。
- 2010年の電子情報産業の生産高は1020億元で、天津の51%、全国の2%を占めている。
- 電子産業は規模が大きく、産業チェーンが整っており、区域全体の発展を促進している。

■ 代表企業



中芯國際



飛思卡尔



捷普綠点



三星通信



松下電子部品



富士能





柱産業二：自動車

■ 発展状況

- ・ アジア太平洋地域において最も大規模自動車エアコン部品の生産基地及び国内において最大級の自動車ステアリング生産基地
- ・ カー・エアコン、ステアリング・ポンプ、ギア鑄造、自動車安全部品、装飾等の五大種類の製品が形成
- ・ 自動車サプライヤー産業は累計で投資総額が8億米ドルで、進出社数が44社で、2010年の工業生産高は88億人民元
- ・ 代表企業：デンソー、三電空調、ジェイテクト、高田、ソミック石川、マーレなど。

■ 代表企業



DENSO デンソー



TAKATA タカタ



JTEKT ジェイテクト



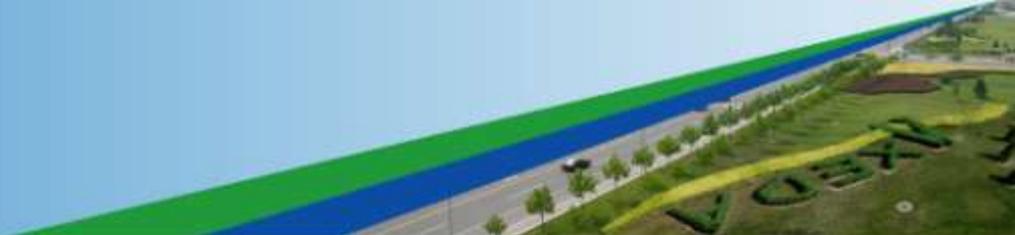
SANDEN サンデン
Delivering Excellence



SOMIC ソミック石川



MAHLE マーレ



柱産業三：バイオ医薬産業

■ 発展状況

・登録資本金総額3億米ドル、進出企業数18社、2010年の生産額は6.8億元。

・心脳血管、抗菌及び抗がんの三大カテゴリ薬品の生産基地となり、代表企業は武田、田辺、ロート製薬、力生、同仁堂、宏仁堂などの優良医薬企業。

・2010年ロート製薬を誘致、第一期プロジェクトの土地面積は10000㎡、投資総額は2500万米ドル。第二期のプロジェクトの土地面積は60000㎡。

・力生製薬プロジェクトの投資総額は7億元、土地面積は20万㎡、工場建築面積は16.8万㎡。2012年4月に着工開始し、2013年5月の竣工後、年売上高44.5億元、年税収が1.07億元を見込む。

■ 代表企業



武田薬品



田辺製薬



大塚製薬



ウチダ和漢薬



ロート製薬



About Lundbeck



ルンドベック製薬



天津力生制药股份有限公司
TIANJIN LISHENG PHARMACEUTICAL CO.,LTD



ロート漢方薬プロジェクト



同仁堂製薬



二大の加速集中産業：高級個人ケア用品

■ 発展状況

- ・ 西青開発区は今現在は中国北方において最大規模の個人ケア生活用品の生産基地となり、累計での投資総額が6.5億米ドルとなり、代表企業はユニチャーム、P&G、恒安、ブルームーンなどがある。
- ・ 女性及びベビーケア用品の市場シェアは全国の30%を占めている。
- ・ ユニチャームプロジェクト：投資総額が3億米ドルで、第一期の投資額は1億米ドル。プロジェクト完成後、中国北方最大規模の女性・ベビーケア用品基地となる。ベビーケア用品ではマミーポコ、女性ケア用品ではソフィが主力ブランドである。
- ・ ブルームーンプロジェクト：投資総額が7000万米ドルで、土地面積が18万平方メートル、建築面積が13万平方メートル。中国北方におけるブルームーンの生産、販売、物流拠点。

■ 代表企業



二大加速集中産業：機械製造産業・鈹山機械

機械製造産業—鈹山機械

・鈹山機械は徐々に開発区の特徴産業となりつつある。国内市場シェアが高く、利益と税収が大きい。

・2010年の売上高が18億人民元となり、代表企業は、シュェンク、アイクホフ、Birtley、華寧電子、レマ・チップトップなどがある。

・シュェンクのモジュール式石炭選出技術などは最先端で、国内市場を独占している

・アイクホフは開発区に最近進出、採鈹設備の生産と現場技術サポートが主な事業で、世界採鈹技術をリードしている。現在、工場本体が完成した。

・Birtley佰特利（天津）工業設備有限公司はアメリカの独資企業。事業分野は工業設備の生産で、その製品であるFlip flow screenは国内の空白部分を埋めた。

代表企業



 シェンク
Balancing and Diagnostic Systems



 アイクホフ


Birtley



レマ・チップトップ



華寧電子

二大加速集中産業：機械設備製造・自動化機械設備

■ 機械製造産業—自動化機械設備

・現在、現代化資本密集型産業の自動化生産設備産業が急速に発展している。

・主な代表企業は、オートメーション・ツーリング・システム（ATS）、太派機械、豊和機床、大豊精機などがある。

・太派機械（天津）有限公司は日本の株式会社 TAIYOが投資した外商独資生産企業。主な事業は自動車部品及びその自動化組み立て設備の生産。

・カナダの上場会社であるATSは世界自動化分野をリードしている。世界において3800名の社員及び25の支社を有し、先端の工業自動化システムの設計及び製造、オーダーメイド自動化装備、標準化自動化製品、即用型装備、精密部品、アッシ装備、太陽電池、及びそのモジュールに取り組んでいる。



オートメーション・ツーリング・システム(ATS)



太派機械



豊和機床



大豊精機

注目可産業：現代サービス業

■ 賽達新興産業パーク

賽達新興産業パークは賽達大道の南側にあり、土地面積19万㎡、計画面積58万㎡である。そのうち、第一期の土地面積は9万㎡、建築面積24万㎡で、21階建高層オフィスビル3棟、6階建・9階建ビル数棟、2.5万㎡高品質商業ビルからなっている。

金融、貿易、アウトソーシング、ソフトウェア研究開発区、アニメーションなどの現代サービス業及びハイテク産業を発展させ、ハイテク企業集中エリア、先端サービス業集中エリア、高級オフィスエリア、留学生創業パークを主体とする「三エリアパーク」の総合的なビジネス区域を作る。

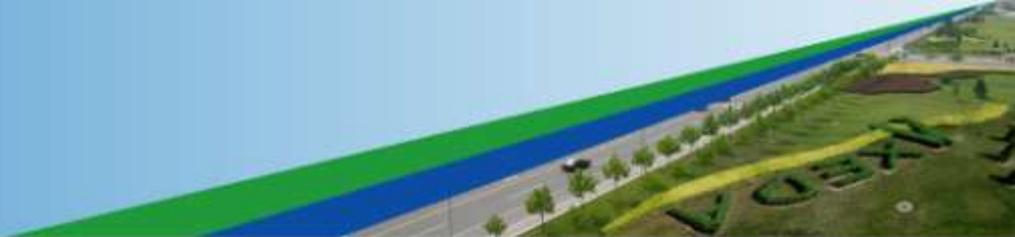


■ イオン深国投商業プロジェクト

当該商業プロジェクトは友誼南路西側、LUCCAの向こうに位置しており、総面積11.39ヘクタール、第一期は7.57ヘクタールである。第一期は大型の商業娯楽一体施設で、完成後に日本のイオンに貸し、イオンショッピングモールを開設する予定。中にスーパー（ジャスコ）、商業センター、映画館及び関連施設を設置する。建築総面積が16万㎡で、そのうち、商業面積が9.5万㎡、駐車場が6万㎡、他の施設が5000㎡である。

商業施設はオープン3年以内に売上高が30億人民元、年平均税収が1億人民元以上に達する見通し





目次

1

賽達の基本状況

2

産業現状

3

空間企画

- 開発済み区域
- 開発中区域
- 新拡大区域

4

日本人が生活し易い環境

空間企画・開発済み区域

西青開發区二期：

主な産業：電子部品、家電、家庭用消費品
 代表企業：P&G、JABIL、Schlumbergerなど

コア・サービス・エリア：

6.33平方キロ。北から南へそれぞれ、行政サービス区、本部経済、CBD、R&Dなど

西青開發区マイクロ電子工業団地：

主な産業：電子情報と通信
 代表企業：サムスン電子、サムスンSDI、サムスン電機、ローム半導体、アルプスなど

西青開發区バイオ医薬団地：

敷地面積は100万平米、建築面積80万平米。今まで、力生、ロート製薬、ユニチャーム、津田工業、などのプロジェクトを導入

西青開發区一期：

主要産業：チップの生産とパッケージング、電子部品、バイオ医薬、食品など
 代表企業：SMIGS、Freescale、松下電子、ニチコン、東洋インク、武田製薬、colacaoなど

西青開發区三期：

主な産業：機械加工、マイクロ電子、自動車サプライヤー
 代表企業：ジェイテクト、ソミック、PARKER、富士ノン、古河電工、TURCKなど

西青開發区四期：

主な産業：自動車サプライヤー、機械、電子産業
 代表企業：ホンダオートバイ、デンソ、タカタ、榎屋、双葉、アスモ、ローム、パイリン、柴田合成、サンデン空調、昭和電線、住友電工、京洛、井上、松尾電子、武蔵塗料、湯浅、SCHUTZ、Henkelなど



空間企画・建設中区域

面積区域

- 企画面積**6.33**平方km
- 北は外環道路、東は津淄高速、南は津晋高速、西は津汕高速にそれぞれ接続

七つの機能

- 行政区
- 本部経済区
- CBD
- R&D
- 研究開発試験区
- 商業区
- 生活区



商務エリア—太陽の広場



R&Dエリア—月の広場



賽達新興産業パーク一期

プロジェクト概況

賽達新興産業パークは賽達大道の南側にあり、土地面積が19万㎡で、企画面積が58万㎡である。そのうち、一期の土地面積が9万㎡で、建築面積が24万㎡で、21階建高層オフィスビル3棟、6階建・9階建ビル数棟、2.5万㎡高品質商業ビルからなっている。

賽達新興産業パークは、美しい環境、関連設備の完備、及び多元化のサービスなどの強みで数多くの企業の選択となり、都心部の南部、西青開発区区内のランドマークとなっている。これからも天津市南部経済発展の新しいエンジンにもなる。



パークには、関連設備が完備している。宿泊、レストラン、会議室、トレーニング、娯楽などの施設が整っている。



賽達新興産業パーク一期・入居企業一覧表 (1)

番号	社名	投資先
1	東陽亜細亜（天津）商貿有限公司	日本
2	天津大阪伸和商貿有限公司	日本
3	野村（天津）科技發展有限公司	日本
4	天津源裕鴻基（天津）有限公司	日本
5	山陽機電技術（上海）有限公司天津分公司	日本
6	鹿島（上海）工程有限公司天津分公司	日本
7	新日本空調工程（上海）有限公司天津分公司	日本
8	天津德山塑料有限公司	日本
9	宝産業天天福（天津）食品有限公司	日本
10	三井化学無紡布（天津）有限公司	日本
11	竭智（天津）柔件開発有限公司	日本
12	名匠（天津）科技有限公司	日本
13	上海杉野機械有限公司天津分公司	日本
14	東星特（天津）商貿有限公司	韓国
15	山特维克工具貿易（上海）有限公司	スウェーデン
16	天津华润超級市場有限公司（賽達店）	香港
17	夢瀾時尚（天津）商貿有限公司	香港
18	天津大地友好能源投資有限公司	アメリカ
19	富來電子（惠州）有限公司	外資
20	天津系通貿易有限公司	韓国
21	（株）intekplus	韓国
22	天津市賽達偉業有限公司	中国
	賽達發展運營中心	
	監控中心	
	賽達物業	
23	中國工商銀行股份有限公司天津津西支行	中国
24	天津格林恒業科技有限公司	中国
25	中國電信集團公司天津市西青分公司	中国
26	天津醫視界軟件科技有限公司	中国
27	天津宇誠信信息安全科技有限公司	中国
28	天津嘟嘟文化傳媒有限公司	中国
29	天津保飛空港航空服務有限公司	中国
30	天津建昌特科技發展有限公司	中国

賽達新興產業パーク一期・入居企業一覽表（2）

番号	社名	投資先
31	中金动力（天津）信息技术有限公司	中国
	清华奇新（天津）软件发展有限公司	
32	天津舞台技术研究所	中国
33	天津正源煤炭销售有限公司	中国
34	天津成晨科技发展有限公司	中国
35	天津爬山虎科技有限公司	中国
36	天津鑫利澳医药贸易有限公司	中国
37	天津市賽達建筑设计咨询有限公司	中国
38	天津华展再生资源回收利用有限公司	中国
39	海航天天快递有限公司（呼叫中心）	中国
	海航快递控股有限公司仓储分公司	
	海航快递控股有限公司配送分公司	
40	天津利信泰轮胎有限公司	中国
41	天津仕兰顿餐饮管理有限公司	中国
42	天津达正科技发展有限公司	中国
43	天津市賽達启航科技企业孵化器有限公司	中国
44	中大蓝盟(天津)股权投资基金合伙企业	中国
45	天津思源兴业房地产经纪有限公司西青分公司	中国
46	天津市西职劳务服务中心	中国
47	天津市联署劳动服务有限公司	中国
48	天津市联政劳动服务有限公司	中国
49	天津市黄金假期旅行社	中国
50	天津国泰会展有限公司	中国
51	天津市派遣通人力资源服务有限责任公司	中国
52	中国建筑装饰集团有限公司天津分公司	中国
53	天津中天润宇投资有限公司	中国
54	天津市净达净化工程有限公司	中国
55	天津市盛鑫源投资有限公司	中国
56	天津丽澳嘉贸易有限公司	中国
57	天津富沃德商贸有限公司	中国
58	天津盈科博瑞房地产咨询服务有限公司	中国
59	成都爱迪电子工程有限公司天津分公司	中国



空間計画・新拡大区



■ 新拡大区的位置

新拡大区は西青開発区の建設済みエリアの南、津滬道路の西に位置しており、土地面積が30平方km²である。

■ 産業企画

重点的に電子産業、自動車サプライヤー、バイオ医薬、設備製造、新エネ、新材料、省エネ環境保護など先端的な製造業を發展させる。同時に本部経済、研究開発区センターなどのサービス業を誘致し、将来産業の發展動向を把握する。

空間企画・新拡大区

発展目標

新拡大区は創業、成長、生活、及びレジャーにやさしい、生態環境が美しい総合的な産業新区を目指す。





目次

1

賽達の基本状況

2

産業現状

3

区域企画

4

日本人が生活し易い環境

天津日本人学校状況

天津日本人学校

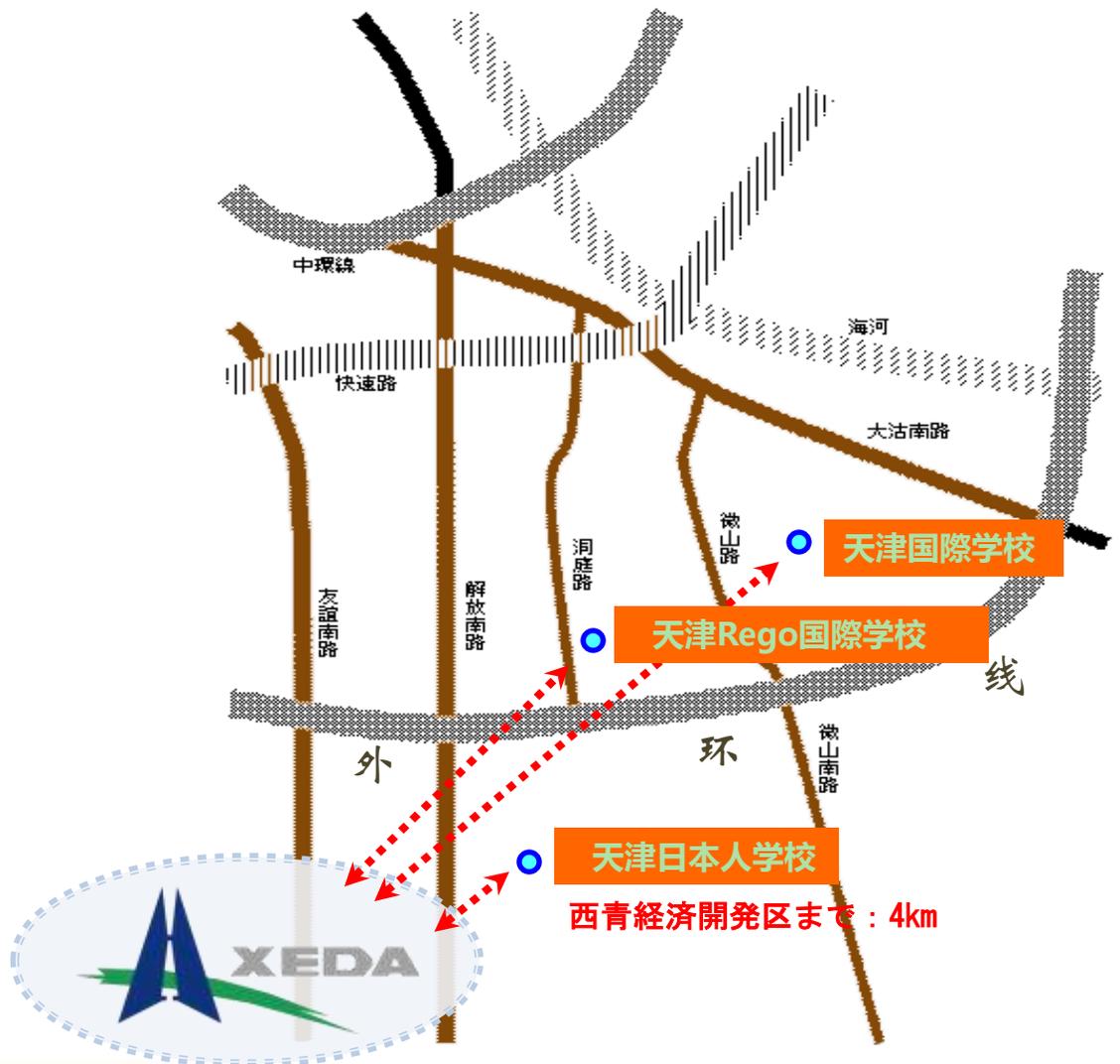


運営主体：天津日本人学校運営理事会
 日本国派遣教師 14名
 学校運営理事会採用教師 6名
 在籍児童数 189名

天津国際学校



天津国際学校は中国二校目のインターナショナルスクール。幼稚園から12年生まで、学生が400名ぐらいで、外国教師が80人ぐらい在籍。



賽達周辺の生活情報-グルメ



伊勢丹の7階の専門店街にある日本料理店
賽達まで14kmです。



天津に初めて出店した山田電器の5階にあるお店です。
店内は、テーブルのBOX席と座敷になっています。
特にお刺身は、新鮮で美味しいです。



日本の居酒屋で飲んでいるような錯覚がするお店です。
日本でもなかなか飲むことができない黒糖焼酎が飲めます。焼き鳥も美味しいです。



2007年に出来たお店で、本店は上海らしいです。料理は創作日本料理と言った感じですが。

賽達から12キロ以内の範囲にある日本料理店は166軒ぐらいがあり
和平区(50店)
河西区(28店)
文化風致地区および高級住宅街の南開区(44店)



タイプ	軒数	代表店舗
中間価格帯の日本料理店	11	魚鰻、飯屋橋場、清太郎など
寿司屋	40	天緑回転寿司 禾緑回転寿司
ラーメン店	20	弁慶ラーメン、宝藤ラーメンなど
ファーストフード	6	洋味食屋など

賽達周辺の生活情報—ショッピングセンター


ISETAN

2006年9月出店
南京路繁華街にあり
日本の化粧品・衣服・電化
製品・メガネ・日本人のい
る美容院がある。
賽達まで14km


AEON

イオンは天津に3カ所。う
ち西青区ある2つは2012年
年末、2013年3月営業開始
予定




ヤマダ電機（天津店）
中国における2号店
2011年6月から営業開始伊勢
丹の向こう側にある



21店舗



9店舗



2軒店舗



賽達周辺の生活情報-住まい情報

ホテル

- 天津市：
五つ星ホテル：42
四つ星ホテル：60
- 河西区：
五つ星ホテル：12
四つ星ホテル：12
- 平和区：
五つ星ホテル：7
四つ星ホテル：7
- 南開区：
五つ星ホテル：5
四つ星ホテル：9

ゴルフ

- ゴルフ場：14
 - 練習場：30
 - 賽達周辺：10
- ゴルフ、会合、ビジネス、ストレス解消の理想的な場所である。



日本並みの快適な仕事・生活環境

賽達の招商部では日本語のできるスタッフは12人、企業運営部では2人がいる。



天津市西青經濟開發区日系企業卒業總經理OB会を2009年に設立、区内の日系企業は無料入会可能。これまでに日本で三回OB会懇親会を開催した。

正常規定時間

賽達の完成時間

初期登録

15営業日で営業許可
書取得

5営業日

後期登録

45営業日

30営業日

建設段階

44営業日

30営業日

運営段階

45営業日

30営業日

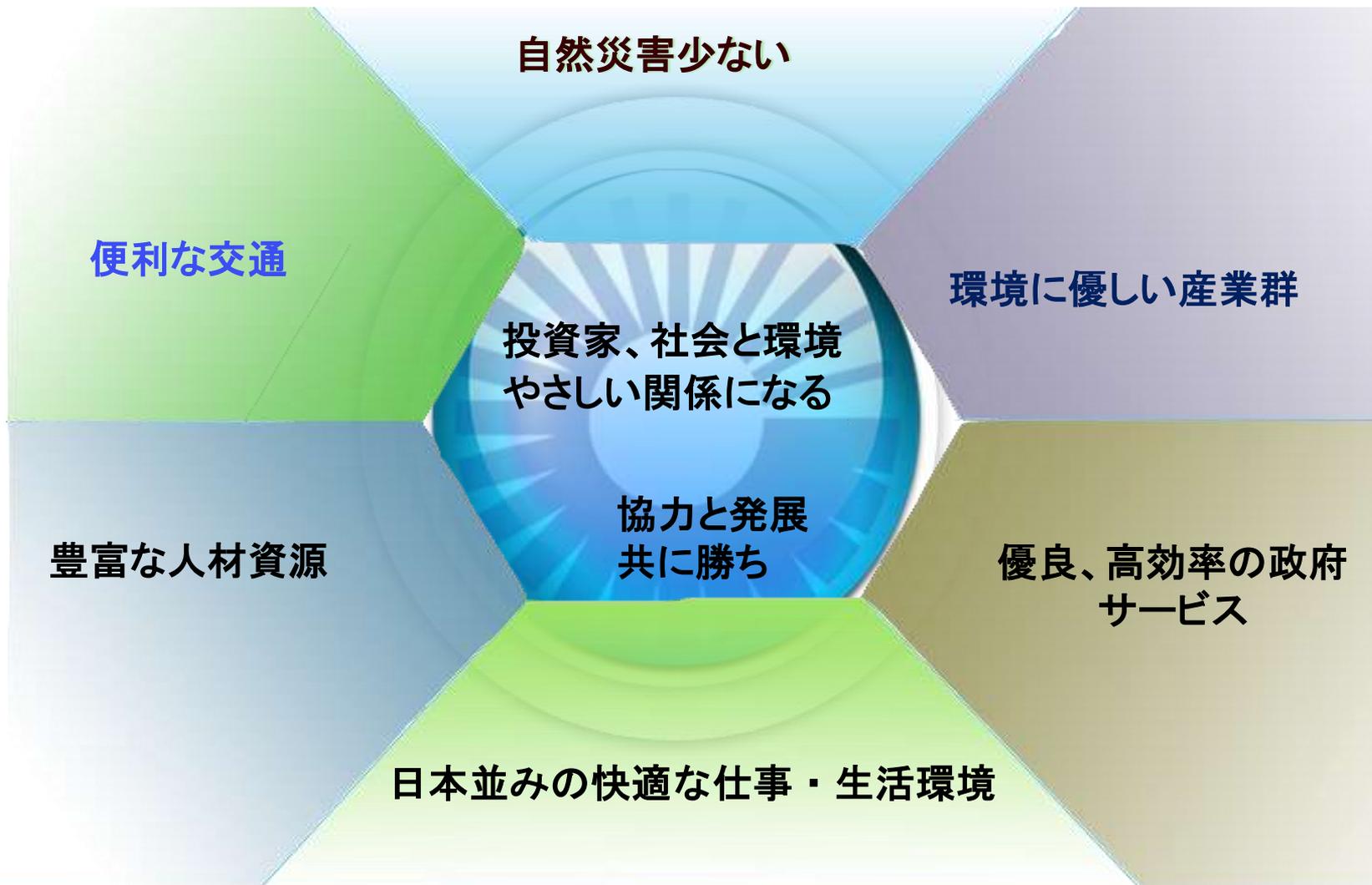
賽達のサービス効率

招商部（誘致部）：

企業様に無償に

「終身制」サービス理念





時代と共に成長し、企業と共に輝
ける未来を創造する

Thank You !

